

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1080209/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 884966/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Petra Daňhelová
236 002 045
 Počet listů/příloh: **2/0**
 Datum:
29.10.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: Společenství vlastníků jednotek domu Na Zbořenci 276, Praha 2, IČ: , Na Zbořenci 276/14, Praha 2, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **výměny keramického obkladu rizalitu uliční fasády domu č. p. 276, k.ú. Nové Město, Na Zbořenci 14, Praha 2**, který se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v:

- náhrada poškozeného keramického obkladu s nepůvodní barevností poškozeného nátěrem,
- v rizalitu v horní části uliční fasády, v rozsahu asi 5,5 m²,
- sejmutí poškozených horních 11 řad keramického obkladu okrové barvy v rizalitu uliční fasády domu,
- očištění zdiva od zbytků malty,
- provedení kontroly podkladu a železobetonových částí konstrukce a v případě potřeby jejich sanace,
- následné nahrazení na míru zhotovenými kopiemi keramického obkladu, lepenými opět do maltového lože a spárovány cementem dle původní barevnosti spár,
- vedle běžných keramických obkladových prvků rozměru 65x250 mm budou zhotoveny též speciální (ukončovací) prvky s klopeným (zaobleným) okrajem,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Náhrada poškozeného keramického obkladu rizalitu uliční fasády“, kterou zpracoval doc. Ing. arch. Martin Čeněk, Ph.D., IČ: 03239250, Podjavorinské 1608/20, Praha 11, ČKA 03717, je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n é za této základní podmínky:

Nový obklad bude vyvzorkován. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22. 8. 2025 podána oprávněnou osobou žádost o vydání rozhodnutí k návrhu výše uvedených udržovacích prací v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- dokumentace

MHMP OPP požádal dne 2. 9. 2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen „NPÚ ÚOP PR“), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/77331/2025 ze dne 29. 9. 2025, které MHMP OPP obdržel dne 30. 9. 2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 1. 10. 2025. Účastník řízení této možnosti využil dne 6. 10. 2025 s tím, že nemá námitek ani návrhů.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení, uvedených prací v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. Stanovil podmínku ke vzorkování obkladu, jelikož v dokumentaci je sice zmínka, že byl předveden vzorek, nicméně zástupce MHMP OPP by rád ověřil a porovnal navrhovaný obklad na místě, jelikož se jedná o doplňování a cílem je, aby nastala maximální shoda, proto bude vhodné tuto skutečnost ověřit přímo na místě před realizací.

Dům č. p. 276, k. ú. Nové Město, Na Zbořenci 14, Praha 2, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

PPR představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území PPR, kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

V tomto konkrétním případě se jedná o část uliční fasády v horních partiích. Fasáda je specifická provedená s obkladem, který představuje plášť domu, který tvoří prostředí památkové rezervace.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Byla předložena dokumentace, která obsahuje návrh obkladů, který má nahradit poškozené a nepůvodní, nicméně je třeba ověřit vzorek na místě, protože cílem je, aby fasáda působila jednotně, zvláště pokud se nenahrazuje celek, ale jedná se o pouhé doplnění nebo řešení jen části uliční fasády. Vzorek tudíž potvrdí vybraný obklad, pokud bude odpovídat, případně ukáže odchylky a potřebu hledání vhodné náhrady.

Při splnění podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska nebudou navržené práce v rozporu s režimem ochrany na památkově chráněném dotčeném území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a

autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je **dokument, který byl dodán do datové schránky**, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:
SVJ domu Na Zbořenci 276, Praha 2, Na Zbořenci 276/14, Praha 2, idds: kyt462y
- II. Na vědomí do datové schránky
NPÚ ÚOP PR
- III. MHMP OPP - spis